

RAPPORT N° 91/3-32
au Conseil Municipal

OBJET

CESSIONS DE TERRAINS

Il vous est demandé de vous prononcer sur le projet de cession de terrains communaux -dont la liste est jointe en annexe- et, en cas d'accord, de m'autoriser à intervenir dans les actes de vente ou de bail correspondants.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.

LE MAIRE
Gilbert ANNETTE



PROJET DE DELIBERATION N° 91/3-32
du Conseil Municipal
en séance du samedi 1er juin 1991

OBJET

CESSIONS DE TERRAINS

LE CONSEIL MUNICIPAL

Vu la Loi n° 82-213 du 2 mars 1982 relative aux droits et libertés des communes, des départements et des régions, modifiée ;

Vu le Code des Communes ;

Sur le RAPPORT N° 91/3-32 du Maire ;

Vu le rapport de Mickaël NATIVEL, Adjoint, présenté au nom des Commissions Habitat, Transport et Circulation, Urbanisme, et Finances ;

Sur l'avis favorable desdites Commissions ;

APRES EN AVOIR DELIBERE
A L'UNANIMITE

ARTICLE 1

Approuve le projet de cession de terrains communaux dont la liste est jointe en annexe.

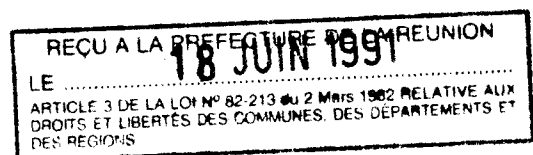
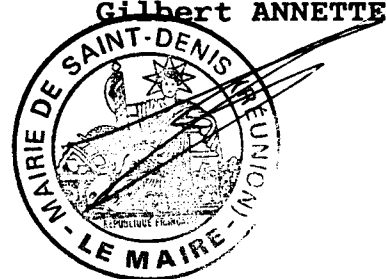
ARTICLE 2

Autorise le Maire à intervenir dans les actes de vente ou de bail correspondants.

Pour extrait certifié conforme,
Fait à Saint-Denis, le 14 JUIN 1991

LE MAIRE

Gilbert ANNETTE



Réf. cadast.	Superficies en m ²	Situations	Bénéficiaires	Formes juridiques et prix	Buts des cessions
--------------	----------------------------------	------------	---------------	---------------------------------	----------------------

AL 268 (partie)	1 157	10 Rue de la Source	Département	Vente (suivant estimation des Domai- nes)	Extension du Conseil Général
------------------------	-------	------------------------	-------------	---	------------------------------------

AR 164 165/ 189 et 190 (parties)	15 000 environ	Vauban	Société Centre Inter- national d'Affaires de l'Océan Indien	Vente pour 5 716 m ² (600 F/m ²) bail 40 ans pour le reste (loyer mensuel de 7 500 F révisable)	Construction du C.I.A.- O.I. (bureaux et hôtel)
---	-------------------	--------	--	--	---

BL 204 212/ 229 230/ 231 232/ 233 234/ 235 236/ 239 258/ 260 261/ 262 et 263 (partie)	15 000 environ	Zone d'Entrepôts du Chaudron	Etat ou Département ou Région	Vente (suivant estimation des Domai- nes)	Construction du Boulevard Sud ("Barreau Euromarché")
--	-------------------	------------------------------------	-------------------------------------	---	--

Réf. cadast.	Superficies en m2	Situations	Bénéficiaires	Formes juridiques et prix	Buts des cessions
--------------	-------------------	------------	---------------	---------------------------	-------------------

BL 240 (partie)	4 057	Rue Jules Hermann prolongée	Etat	Bail à construction 30 ans gratuit	Construction d'une piste pour examens de permis de conduire des deux-roues et poids lourds et d'un centre de contrôle technique de véhicules
--------------------	-------	-----------------------------	------	--	--

BT 901	1 140	Z.A. Chemin Finette II	Consorts COUPOUSSAMY ANAMOUTOU	Vente 300 F/m2	Accueil activités et habitation (libération emprise Boulevard Sud)
--------	-------	------------------------	--------------------------------------	-------------------	---

CD 177 (partie)	2 ha environ	Ruisseau Blanc Montagne	SO.DI.A.C.	Bail à construction 35 ans 1 F symbolique	Construction 178 L.L.S.
--------------------	--------------	-------------------------	------------	---	----------------------------

Réf. cadast.	Superficies en m2	Situations	Bénéficiaires	Formes juridiques et prix	Buts des cessions
--------------	----------------------	------------	---------------	---------------------------------	----------------------

CN 73	389	Lotissement des Capucines Camélias	Pierre MARTIN	Vente 80 000 F	Rétrocession d'un terrain préempté n'intéres- sant plus la Commune
-------	-----	--	---------------	-------------------	---

CS 749 (partie)	37 environ	Allée des Pourpiers Bois-de-Nêfles	Bernadette MONTELLE	Vente 500 F/m2	Régularisa- tion d'un empiètement
--------------------	---------------	--	------------------------	-------------------	---

CX 476 (partie)	1 ha environ	Domenjod	SO.DI.A.C.	Bail à construc- tion 35 ans 1 F symbolique	Construction de 74 L.L.S. (opération "Fontaine")
--------------------	-----------------	----------	------------	--	---